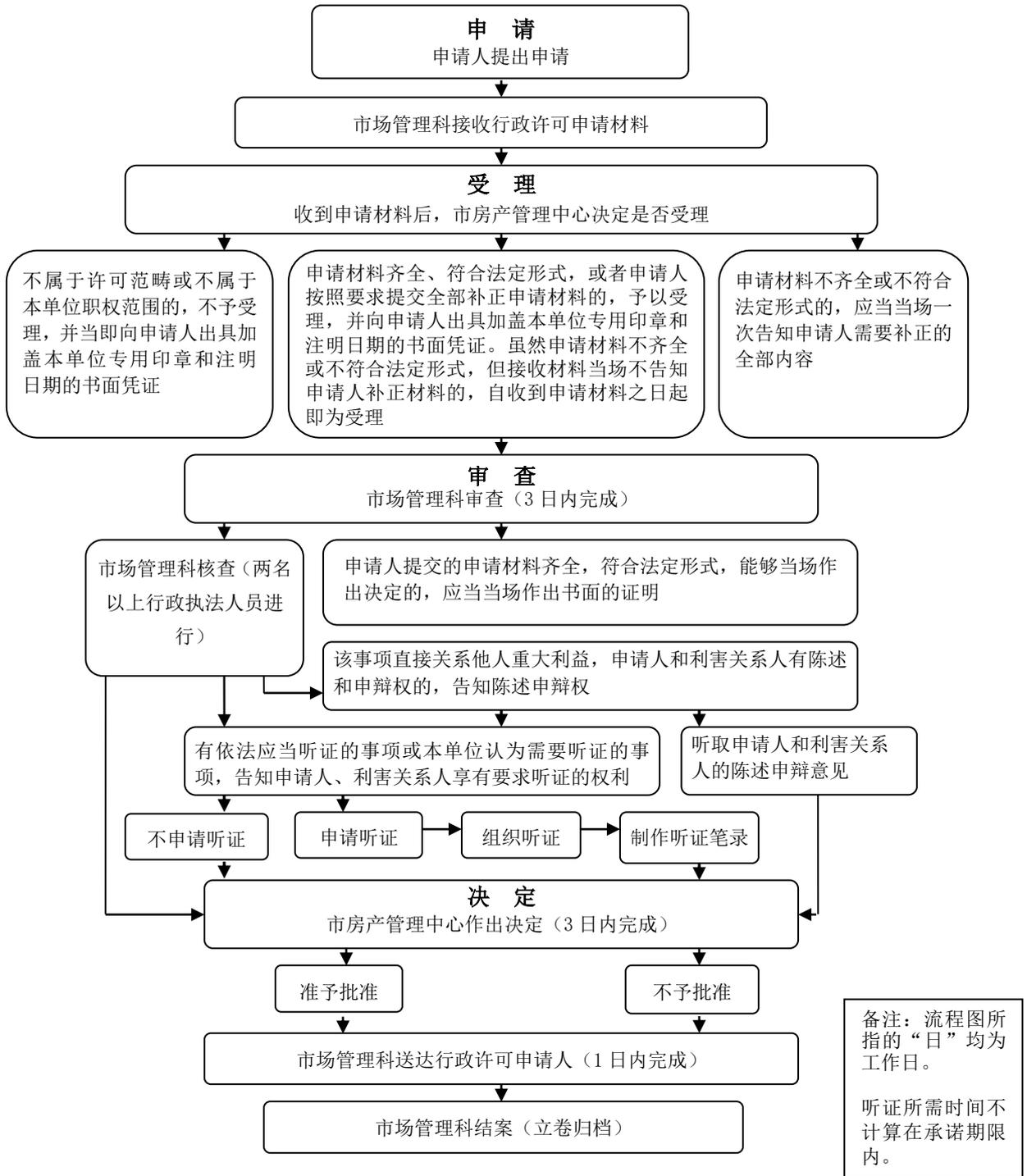
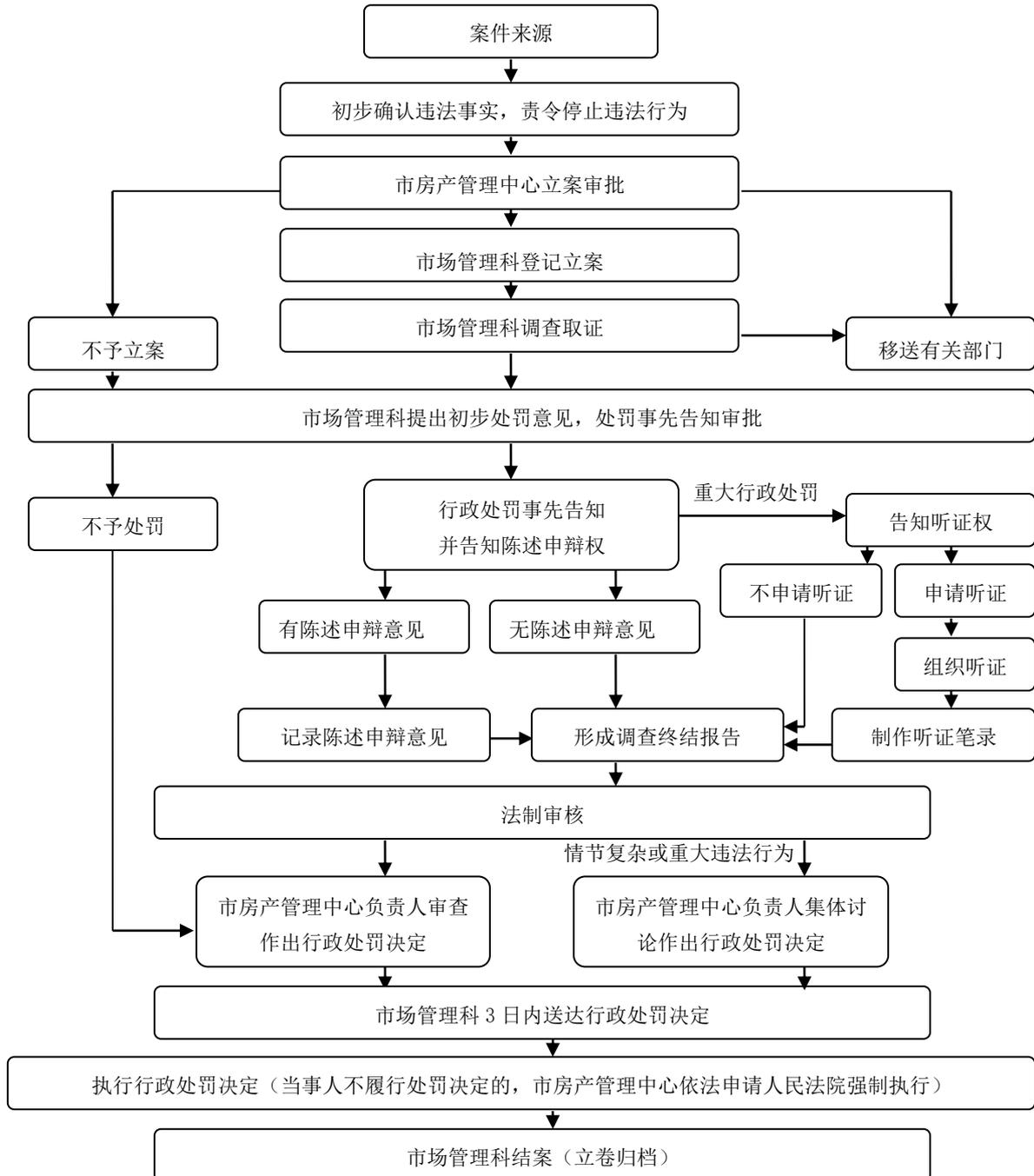


市房产管理中心行政职权运行流程图

一、行政许可类 1. 商品房预售许可证核发流程图

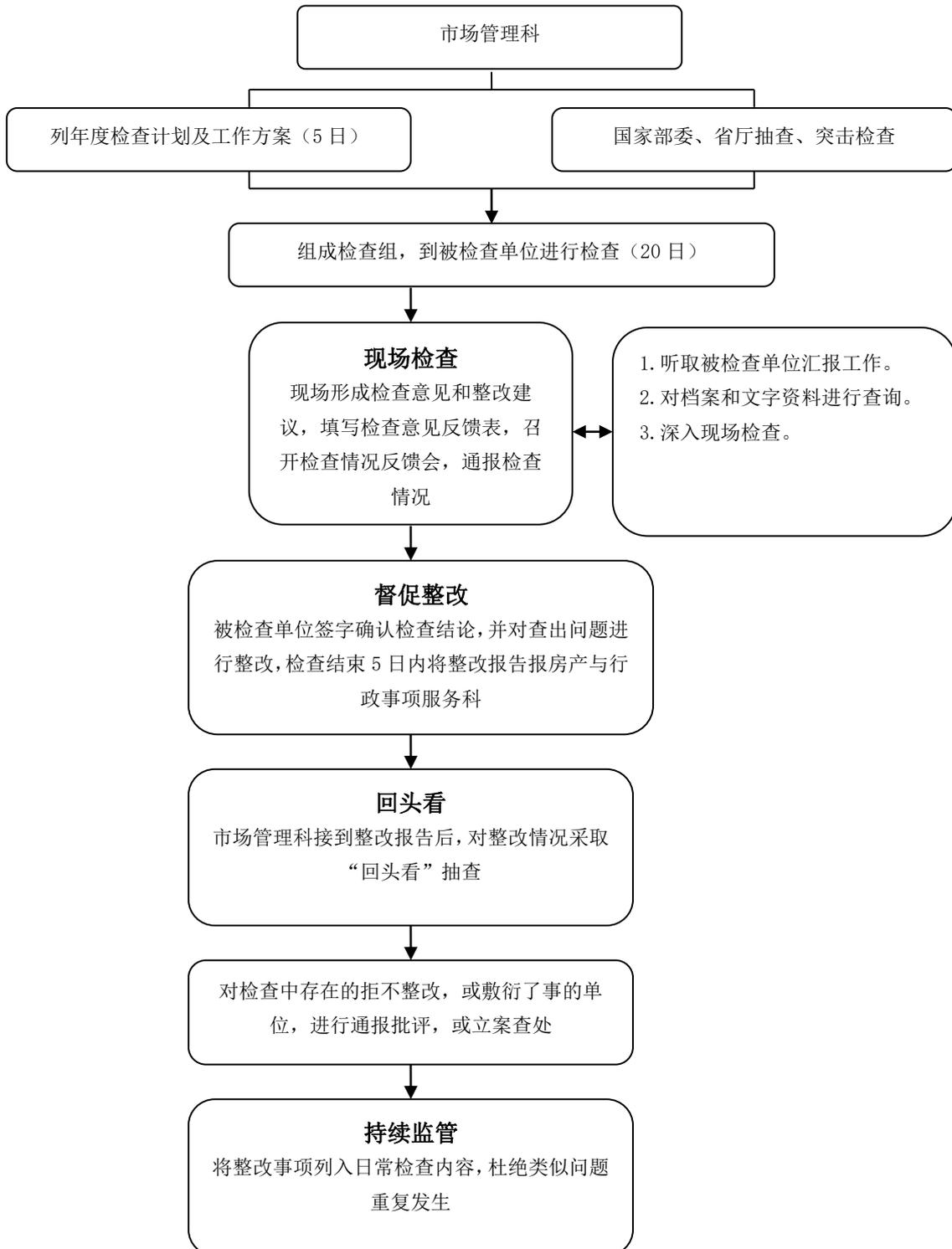


二、行政处罚类流程图（1-42项）

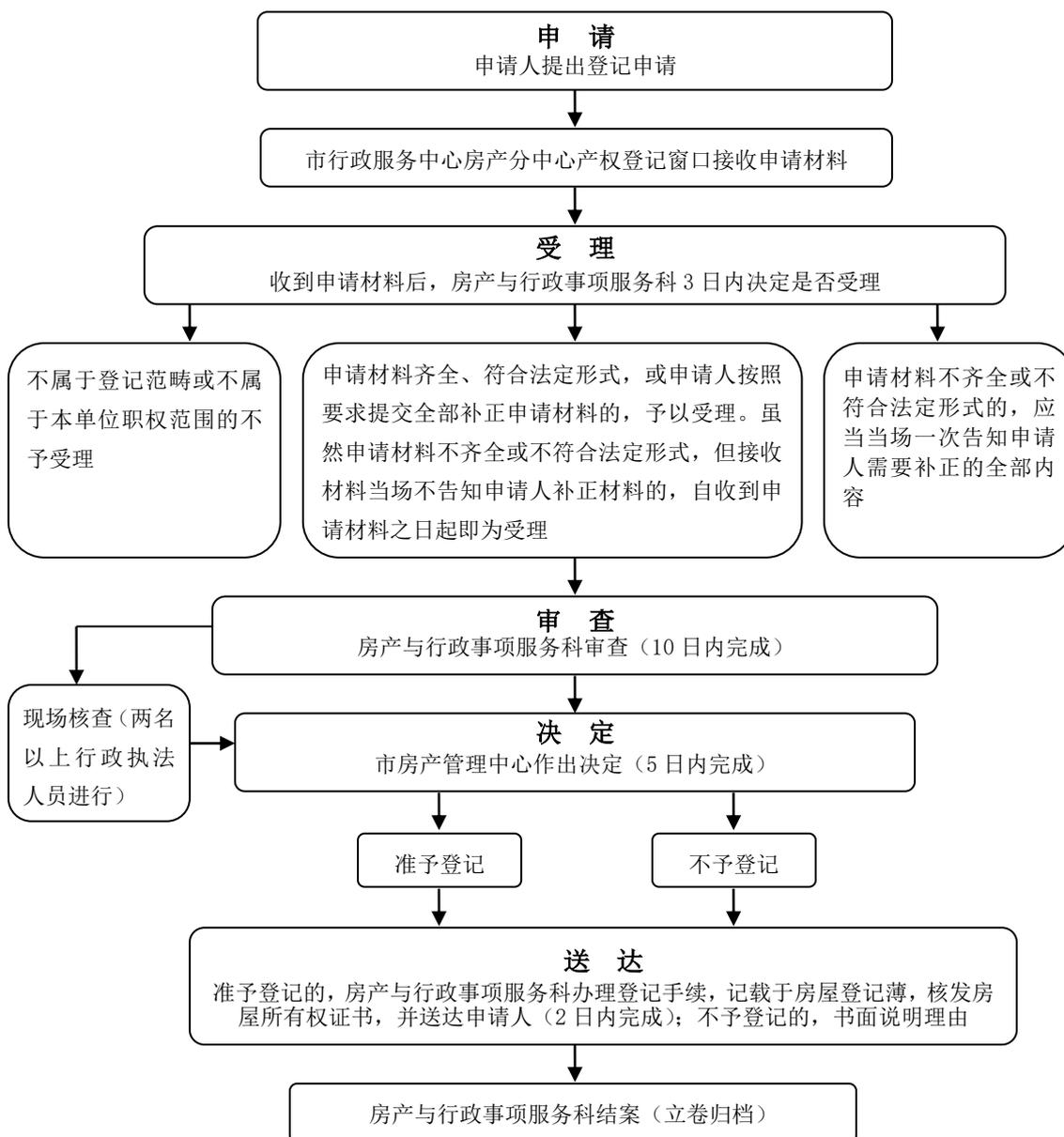


三、行政检查类

对房地产经纪机构、估价机构等监督检查流程图（第 1-3 项）

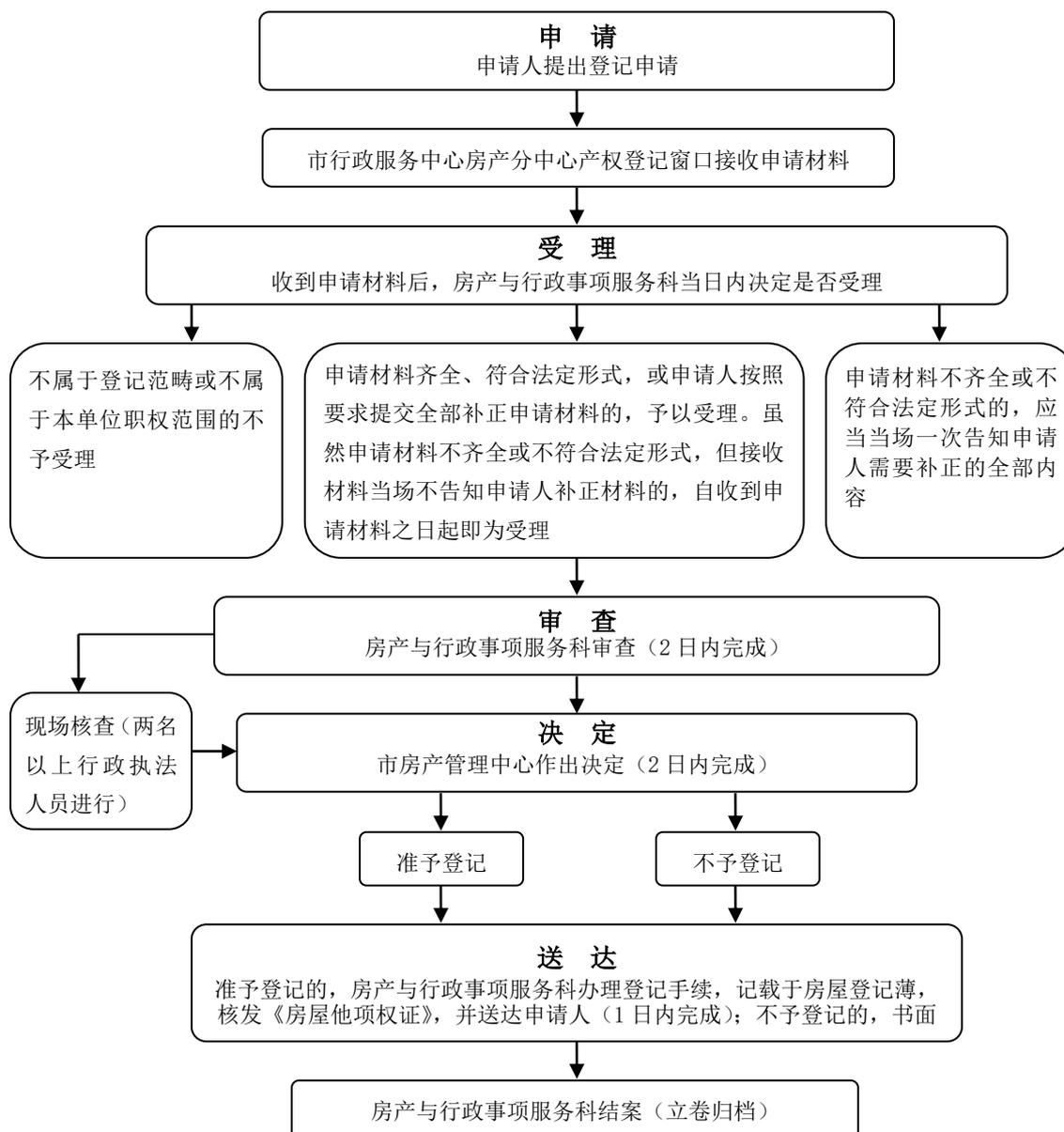


四、行政确认类 1.房屋权属登记初始登记流程图



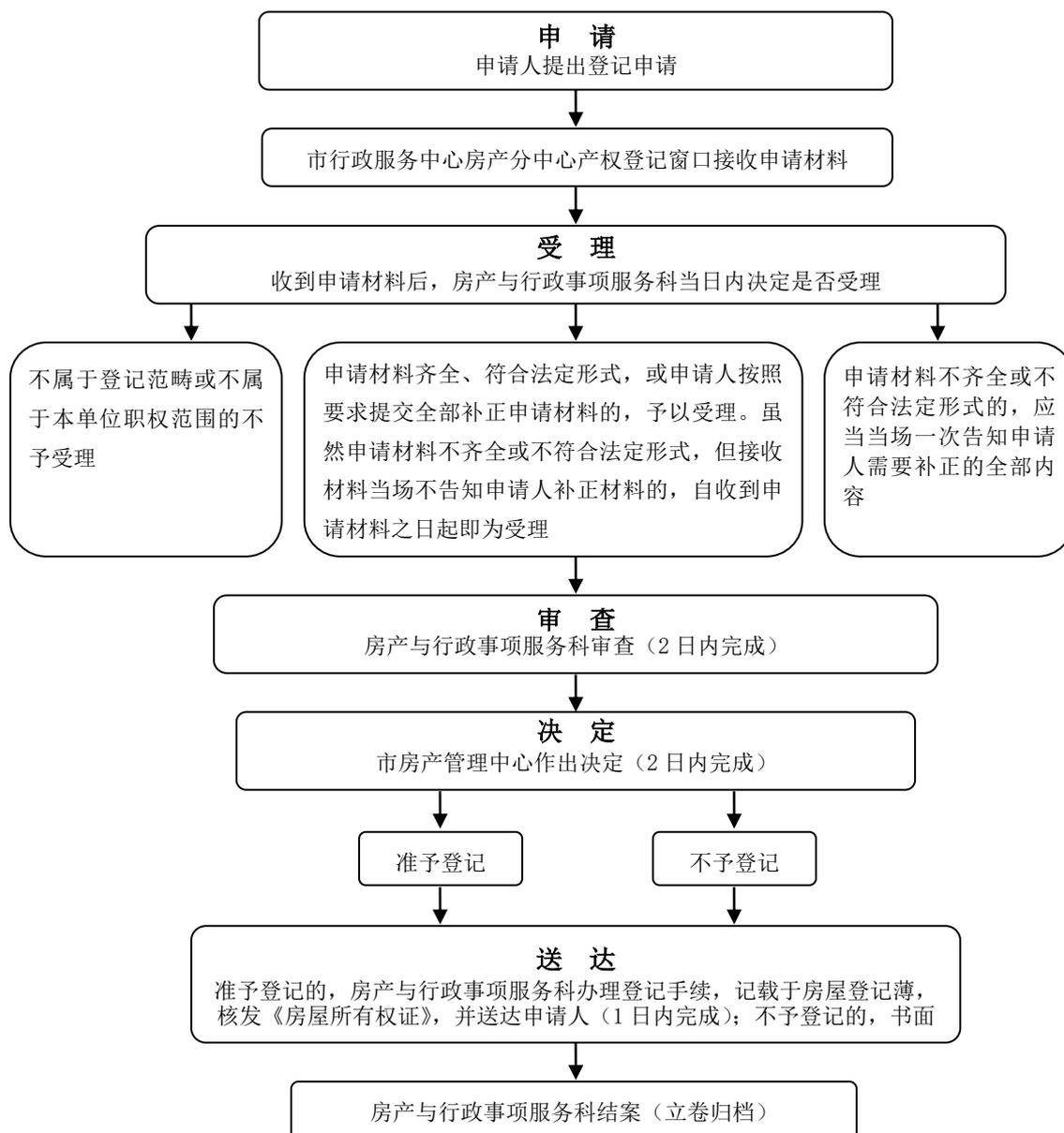
备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

2.房屋权属登记抵押登记流程图



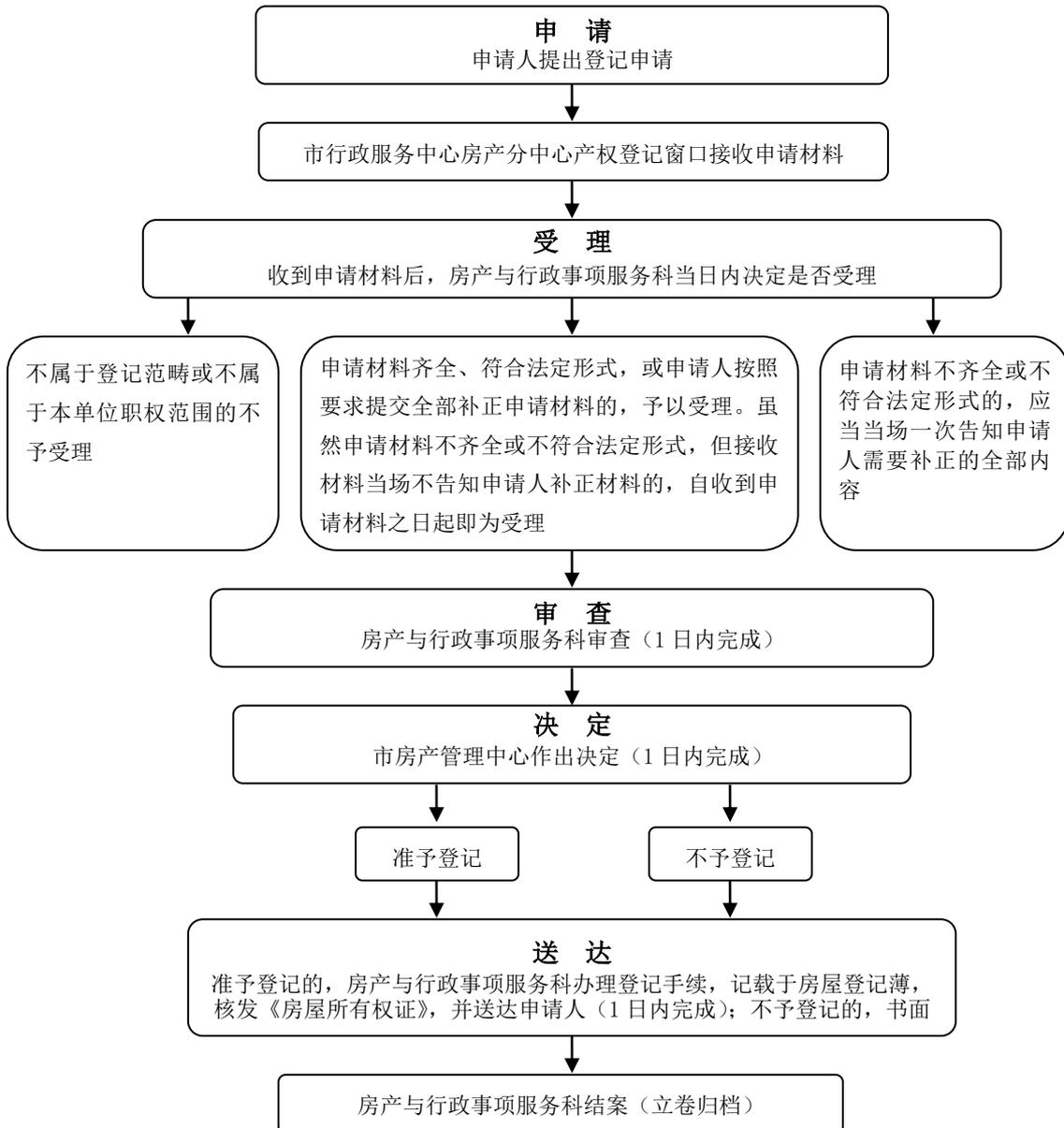
备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

3.房屋权属登记转移登记流程图



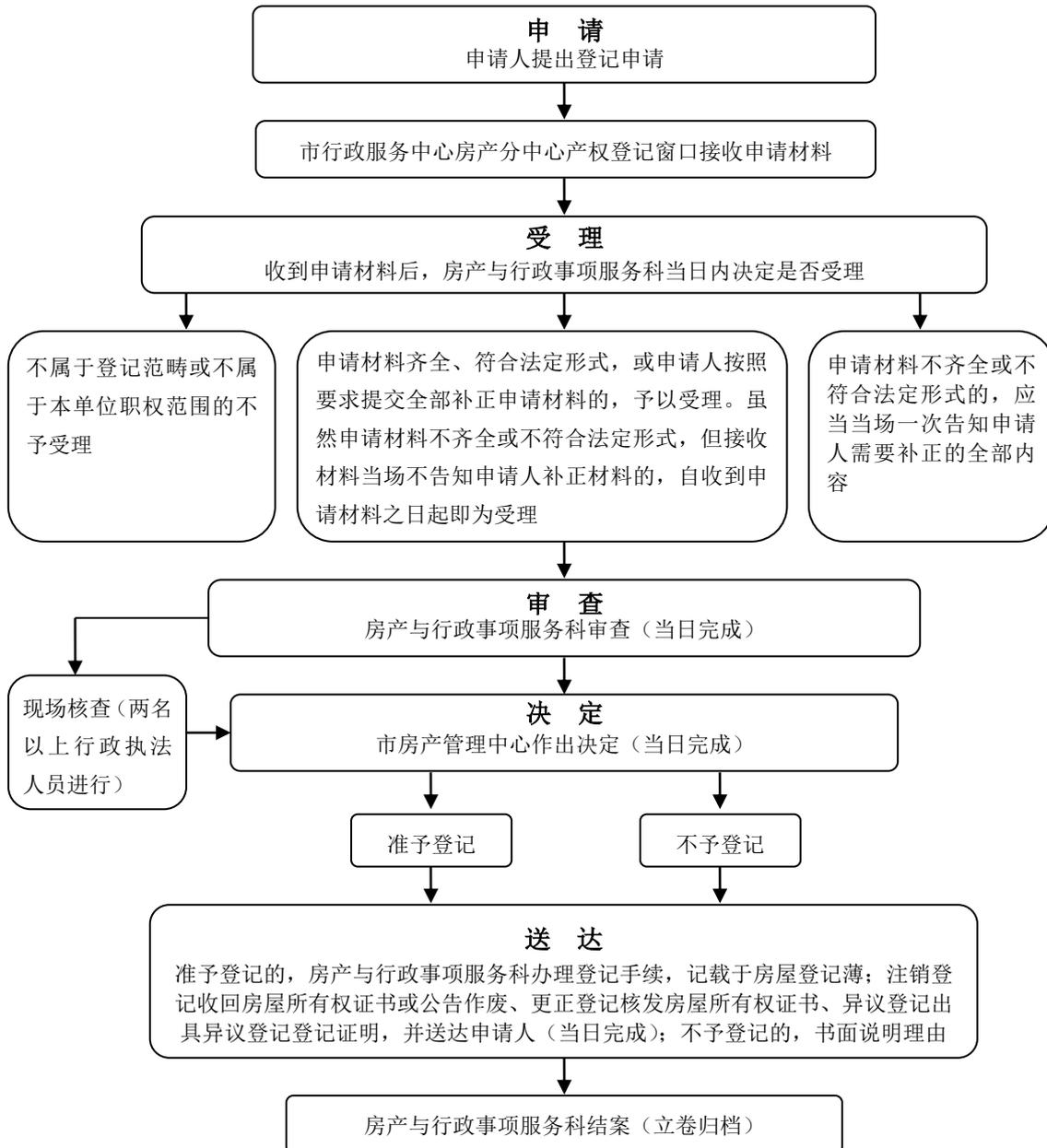
备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

4.房屋权属登记变更登记流程图



备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

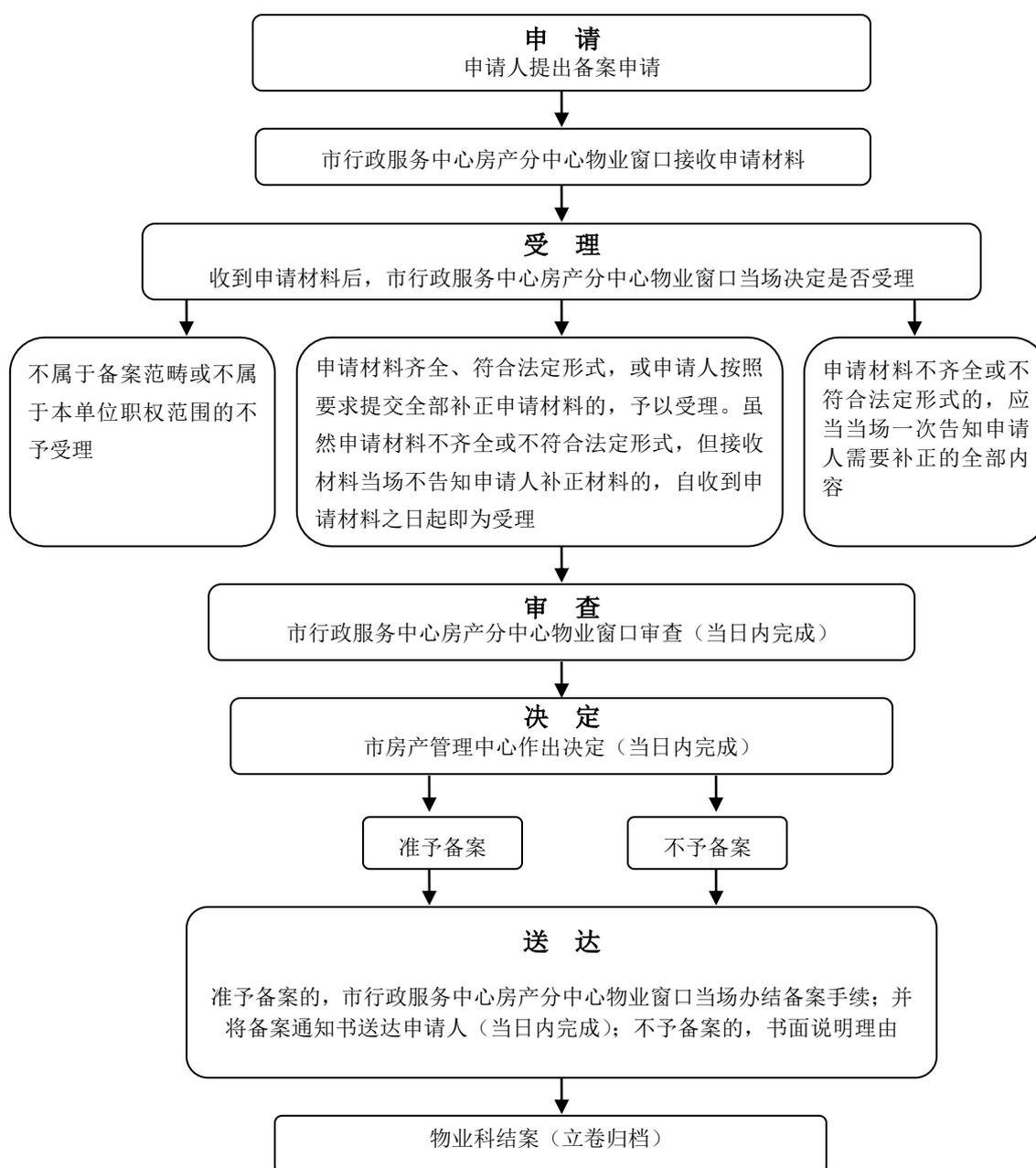
5.房屋权属登记注销、更正、异议登记流程图（第 1.5-1.7 项）



备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

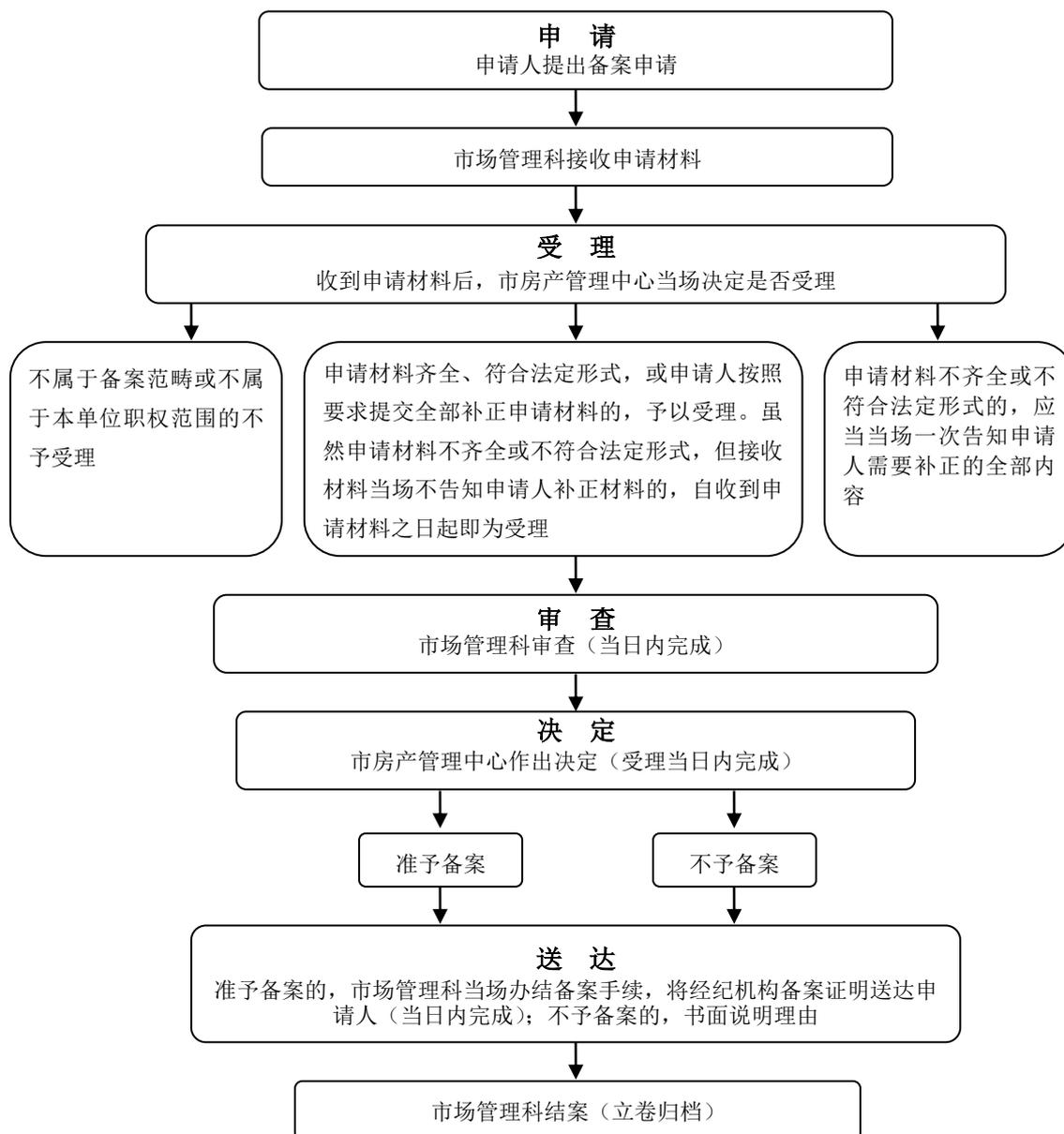
五、其他职权类

1. 前期物业管理招标、中标结果备案流程图（第 1-2 项）



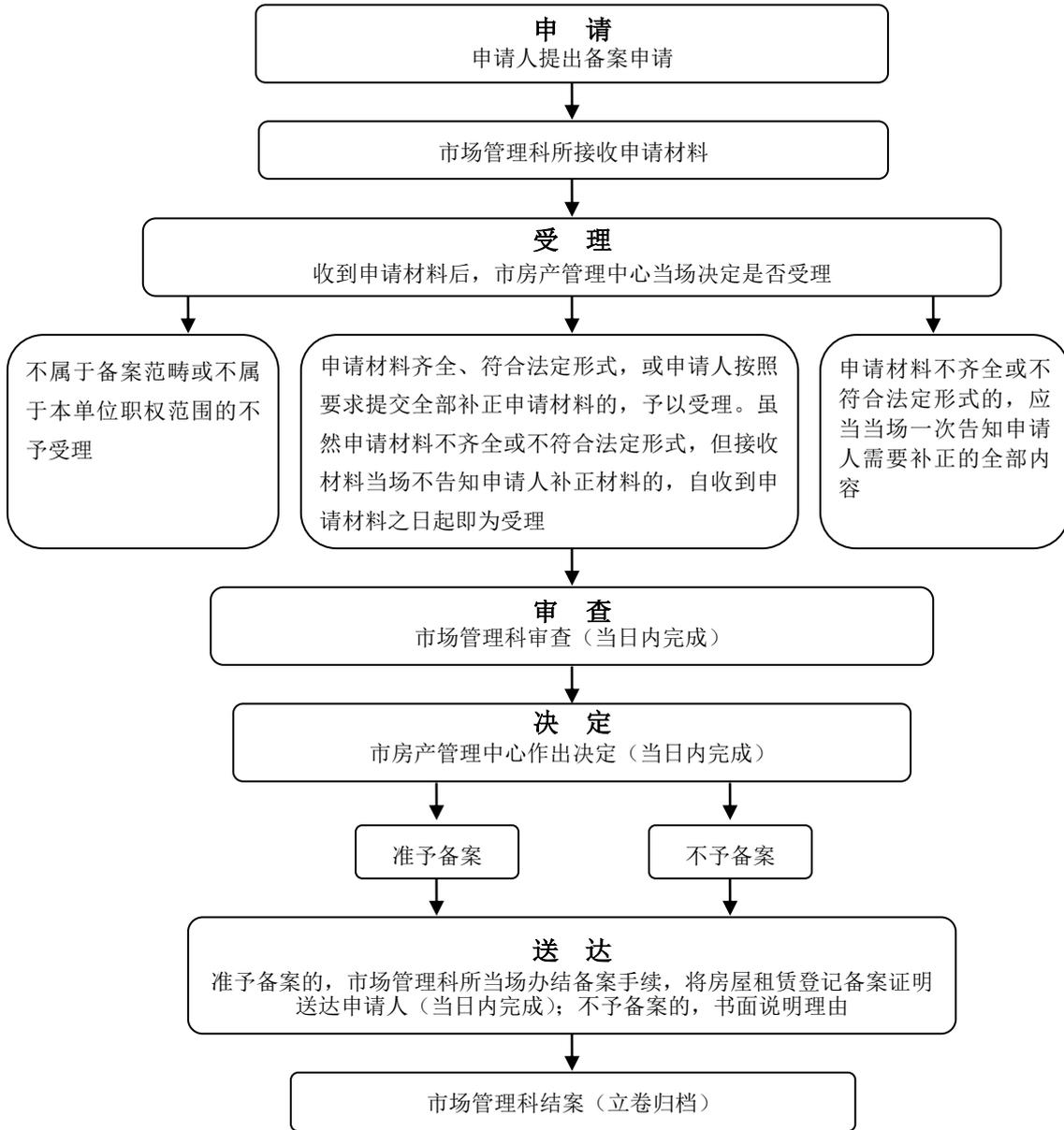
备注：流程图所指的“日”均为工作日。

2. 房地产经纪机构备案流程图



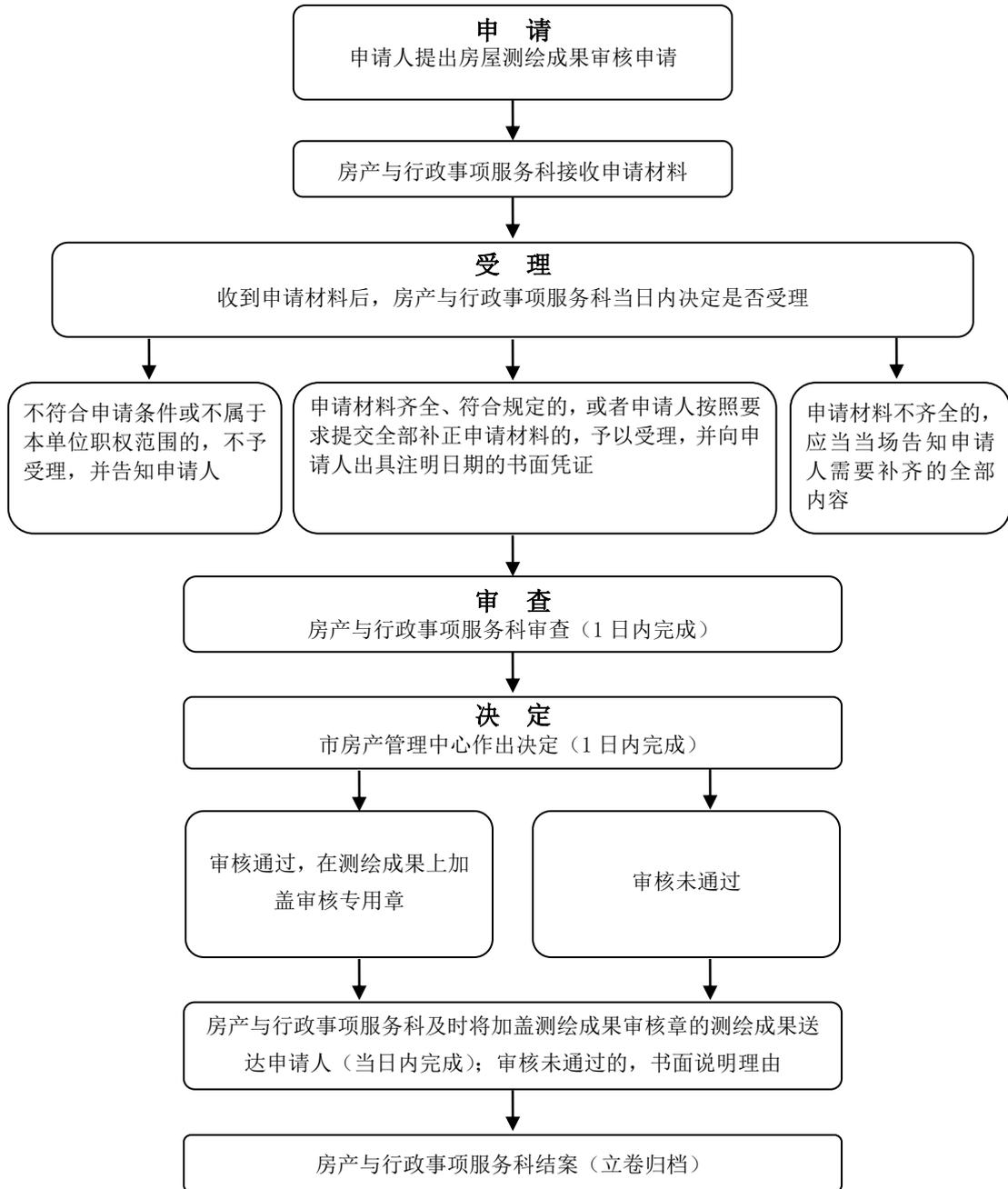
备注：流程图所指的“日”均为工作日。

3. 房屋租赁登记备案流程图



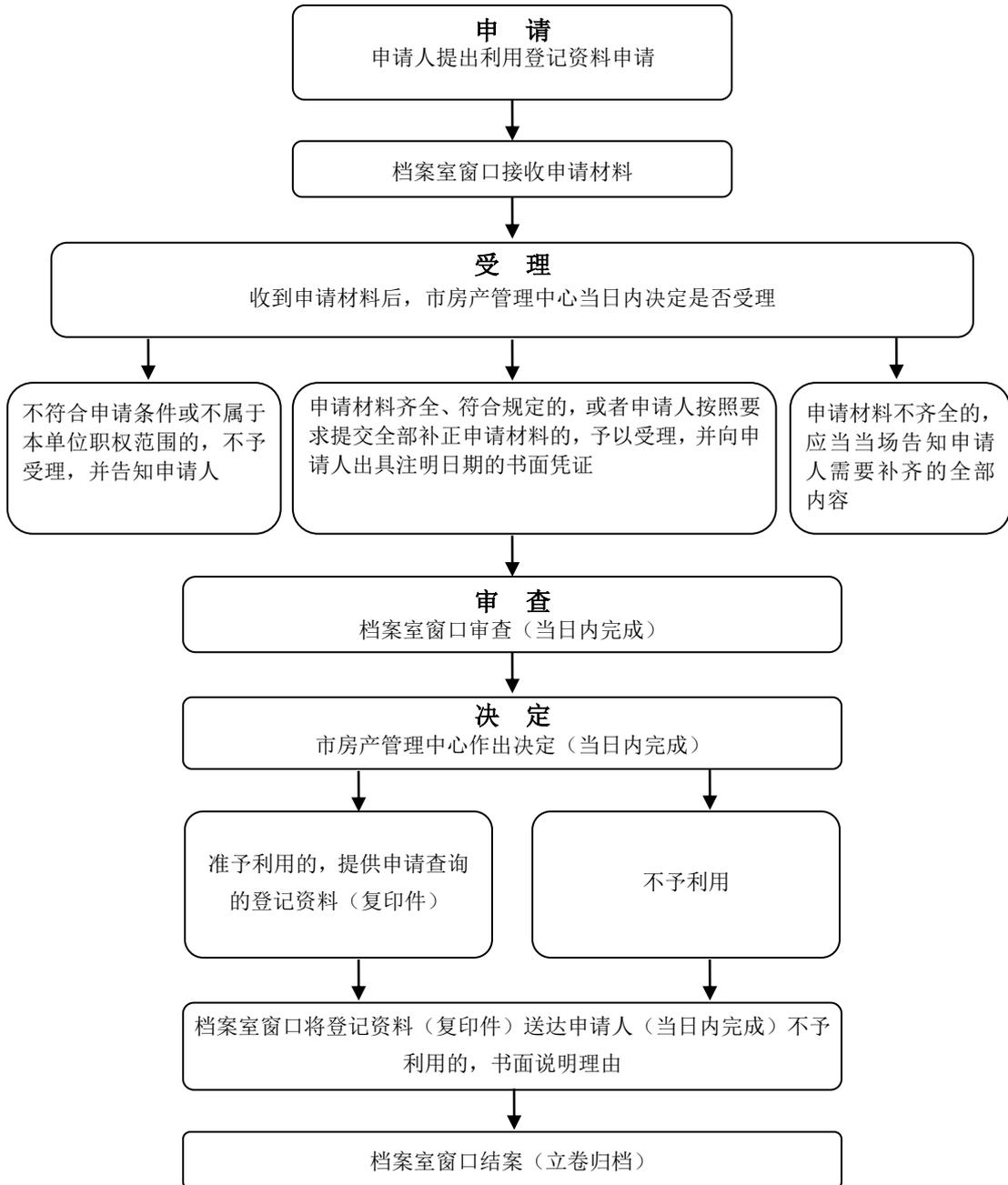
备注：流程图
所指的“日”
均为工作日。

4. 房屋测绘成果审核流程图



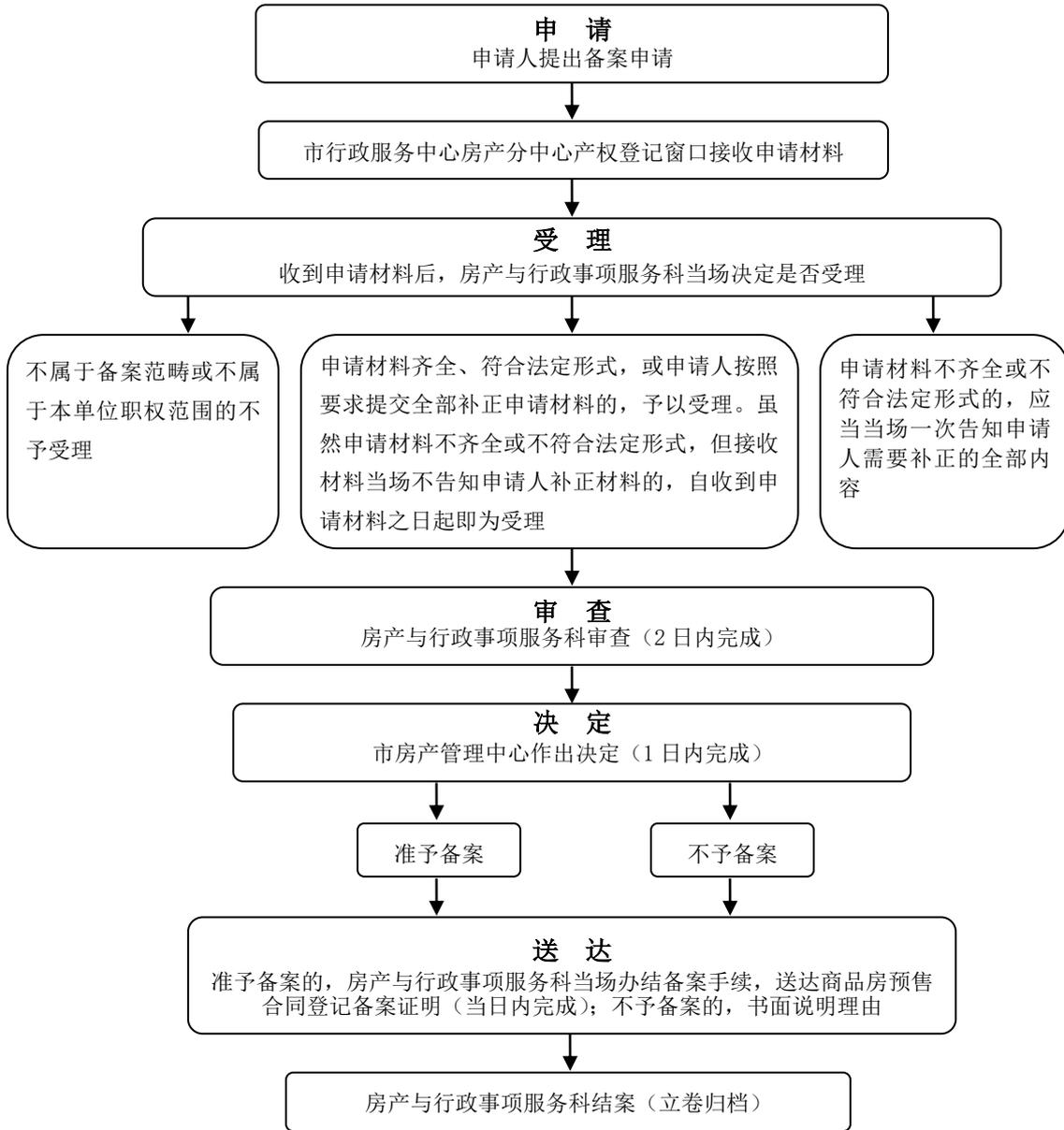
备注：流程图所指的“日”均为工作日。

5. 登记资料对外利用审批流程图



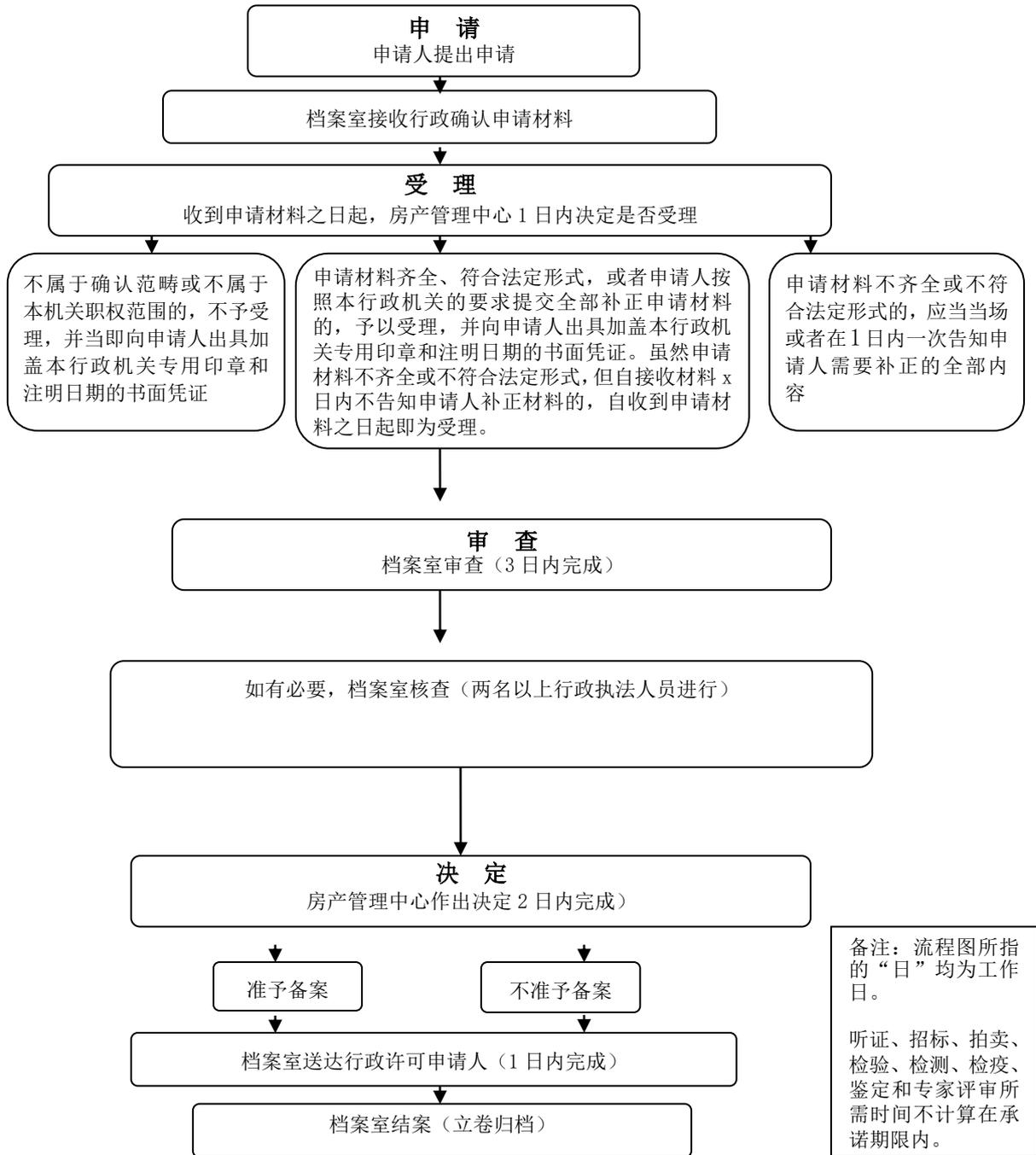
备注：流程图所指的“日”均为工作日。

6. 商品房预售合同登记备案流程图

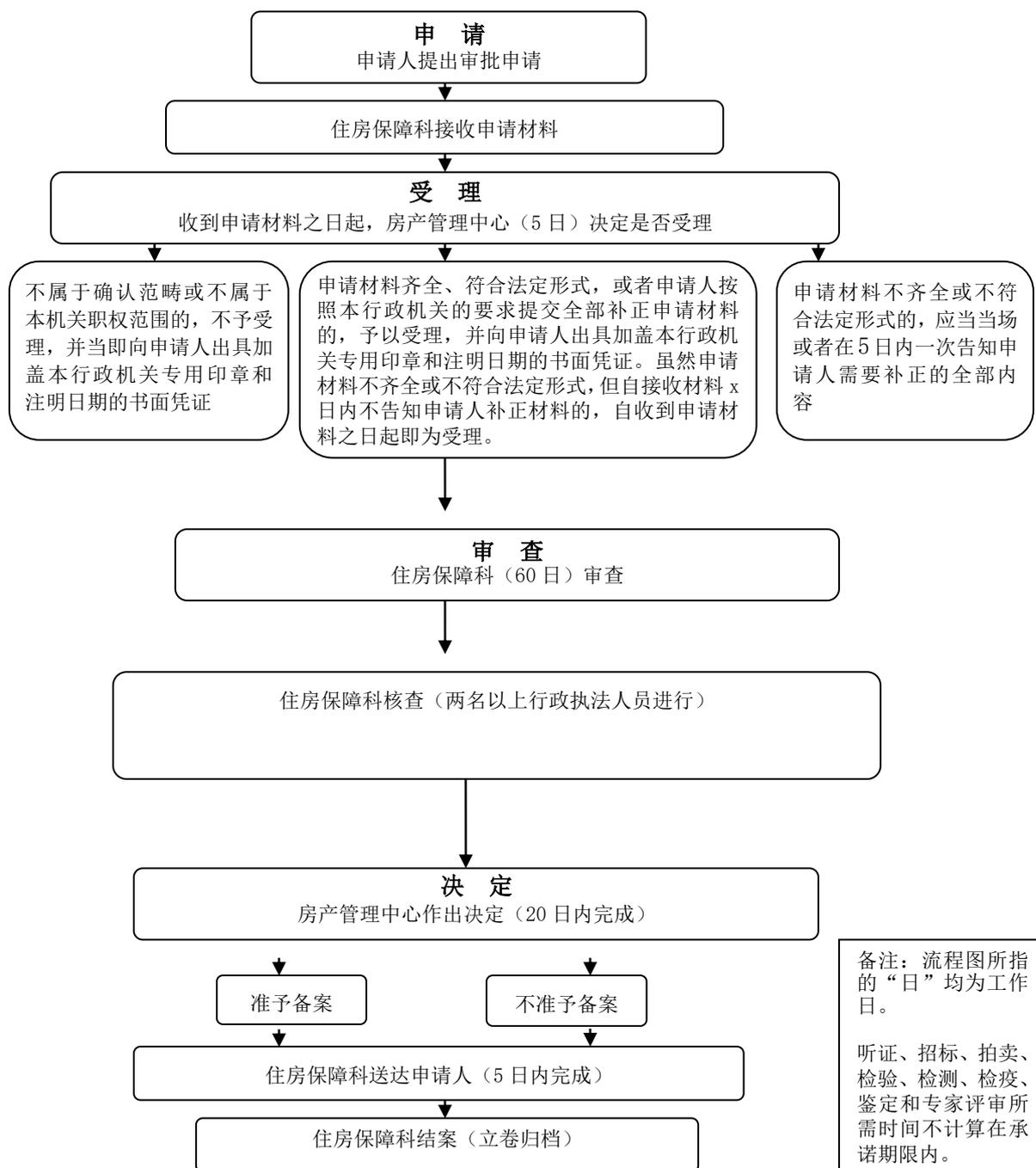


备注：流程图所指的“日”均为工作日。

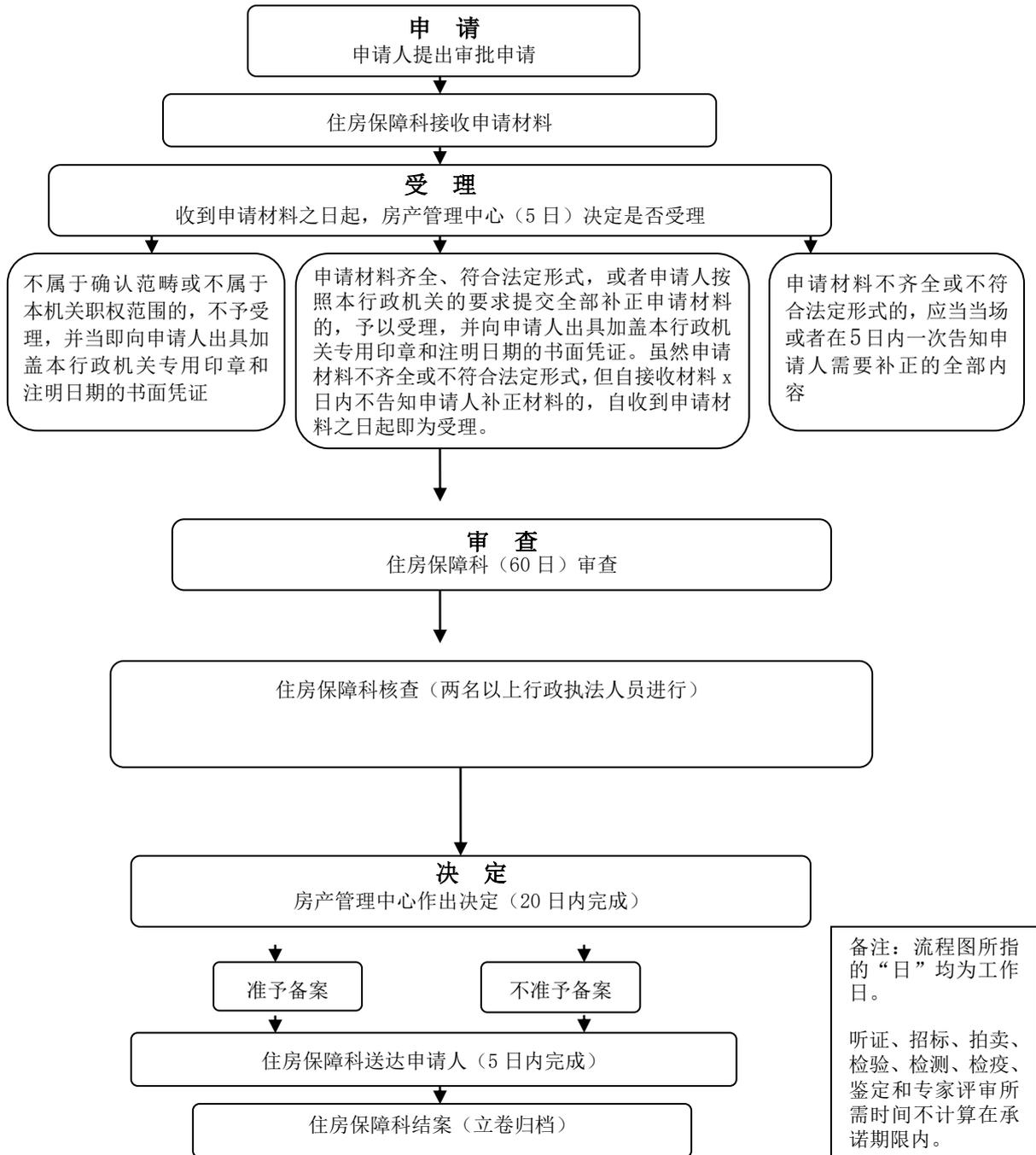
7、协助查封登记与注销



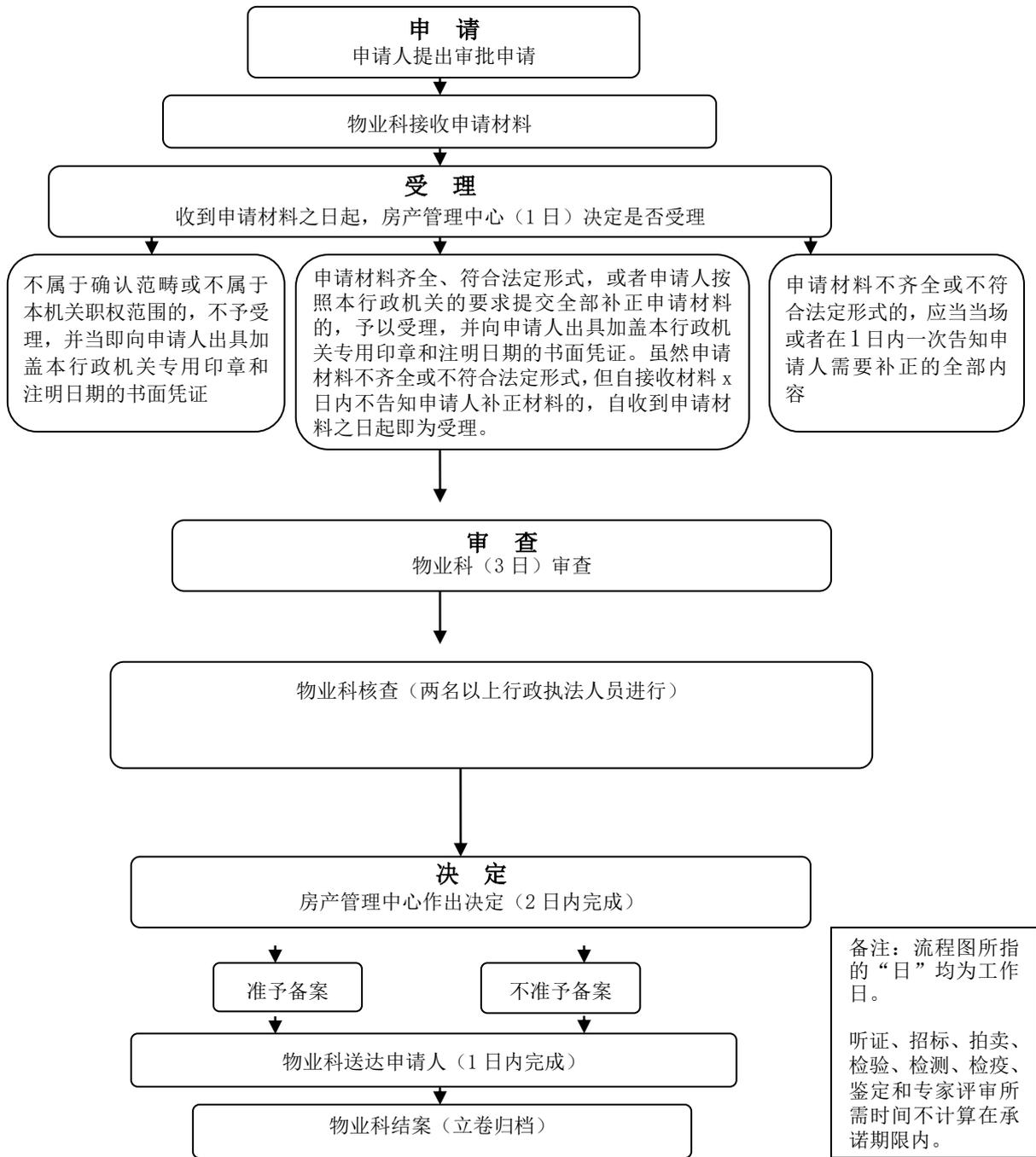
8、家庭申请购买经济适用住房资格审核



9、廉租住房使用审批



10、物业管理企业资质审核



11、公共租赁住房保障家庭备案

